

ВХ. № М/0571/24

от «05» 02 2024г.

ООО ГУК «ДОМЖИЛСЕРВИС»

Исх. №03-02-24 от 04.02.2024г.

Генеральному директору ООО «Городская
управляющая компания «Домжилсервис»
Гашичеву Д.Ю.

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

24.01.2024г. комиссионно были сняты показания приборов учета индивидуального теплового пункта многоквартирного дома по адресу: МО, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, в составе представителя АО «Мытищинская теплосеть», инженера ООО «ГУК Домжилсервис» Зинина В.М., собственников помещений дома Степаненкова А.В., Демкина А.В.

По результатам осмотра состояния оборудования и помещения ИТП направляю перечень нарушений, часть которых имеет критический характер:

1. Приборы контрольно-измерительные (в том числе приборы учета, манометры и биметаллические термометры) не поверены. Насколько можно понять – все. Паспорта, поверки запрашивались мной в письме исх. №01-01-24 от 10.01.24г. и раньше в письме исх. №03-12-23 от 14.12.2023г. На корпусах приборов также нет штампов поверки.
2. Имеются не исправные приборы. Электронный прибор дистанционного учета параметров ГВС не работает (инженером указана причина: требуется замена батарейки). Собственники помещений многоквартирного дома оплачивают наладку и контроль систем теплоснабжения и ГВС по не поверенному оборудованию в тепловом пункте.
3. Частично разрушена теплоизоляция трубопроводов.
4. Гидробаки не заполнены воздухом и отсутствуют манометры.
5. В помещении ИТП нет журнала осмотра ИТП и параметров.
6. На полу грязь и вода, образовавшаяся в результате течи сальника, а также хранения снегоуборочной техники (!).

21 ноября 2023г. по результатам осмотра и испытаний систем пожарной сигнализации были выявлены нарушения, большая часть которых не устранена. Некоторые нарушения (такие как неисправность контроллеров датчиков ПС 8, 19, 21, 22, 23, 25 этажей) – имеют критический характер.

В связи с изложенным, прошу:

1. Предоставить возможность ознакомления с журналом осмотра ИТП и параметров;
2. Предоставить распечатку показаний теплосчетчиков за период сентября 2021г по настоящее время;
3. Предоставить паспорта всех установленных в ИТП приборов учета и свидетельства о поверке.
4. Возобновить снятие показаний приборов учета, с ведением журнала и участием представителей собственников дома, в полном объеме (включая расход воды в магистральном трубопроводе, учет тепла в системе отопления, расход воды в системе отопления, показания воды на ГВС по водомеру, электроэнергия, кВт).
5. В кратчайшие сроки устранить указанные выше нарушения и проконтролировать выполнение намеченной на март комплексной проверки противопожарных систем дома, поставить в известность о дате и времени проверки.

Приложение: Акт от 21.11.2023г. осмотра и испытаний систем ПС – на 2-х листах;

С уважением,
председатель совета многоквартирного дома
по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22

тел. 8-916-591-47-04, andemkin@gmail.com
141014, г. Мытищи, ул. Трудовая, д.22, кв. 616.



/ А.В. Демкин /



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КОМФОРТ МОСКОВИЯ

Системы пожарной сигнализации

141008, Московская область, г.о. Мытищи, ул. Колпакова д. 39, помещение №4,
Тел. +7 (925) 394 14 65 ИНН 5029127400, КПП 502901001, ОГРН
1095029005180

АКТ ОСМОТРА

г. Мытищи

« 21 » ноября 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, в составе комиссии:

Сервисного инженера Никулина Алексея Владимировича

(должность, организация, Ф.И.О.)

Сервисного инженера Симбирев Артема Александровича

(должность, организация, Ф.И.О.)

Инженера по эксплуатации Шапоренко Вадима Сергеевича

(должность, организация, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о том, что по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая д.22 проведены комплексные испытания системы пожарной сигнализации.

Во время проверки выборочно был нажат ручной пожарный извещатель на двух этажах в каждом из семи подъездов, после чего включилась сирена оповещения, открылся клапан дымоудаления на этаже, где производилась проверка, запустилась система дымоудаления, система подпора воздуха в лифтовые шахты, лифты опустили на первый этаж

Во время проверки обнаружены следующие замечания:

1 подъезд:

1. Не открывается замок домофона входной двери при сигнале «ПОЖАР»

2 подъезд:

1. Внимание ДШ в помещение дежурной
2. Не открывается замок домофона входной двери при сигнале «ПОЖАР»

3 подъезд:

1. Обрыв кнопок на 20 этаже
2. Обрыв ДШ на 16 этаже
3. Не открывается замок домофона входной двери при сигнале «ПОЖАР»

5 подъезд:


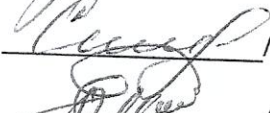

1. Обрыв ДШ в электрощитовой
2. Обрыв ДШ в помещении АТС
3. Не открывается замок домофона входной двери при сигнале «ПОЖАР»

6 подъезд:

1. Обрыв ДШ в помещении АТС
2. Обрыв кнопки в ПК на 1 этаже
3. Не открывается замок домофона входной двери при сигнале «ПОЖАР»

7 подъезд:

1. Нет связи с 8,19,21,22,23,25 этажами (вышли из строя контроллеры ИУК-81, (6 шт.))
2. Обрыв ДШ в мусорокамере
3. Не открывается замок домофона входной двери при сигнале «ПОЖАР»

 / Никулин А.В. /
 / Симбирев А.А. /
 / Шапоренко В.С. /