

Осенью 2022 г. ГК «Самолет»

перекупила нашу управляющую  
компанию. В результате чего:

с октября 2023 г. счета на замену чего -  
либо, ремонт лифтов и пр. не оплачиваются  
почти на всех домах. В режиме «денежного  
насоса», в соответствии с политикой новых  
учредителей, компания увеличила на >130  
млн. руб. долг за год и на 20 млн. руб. за  
последний месяц, не платя ресурсникам  
<https://kad.arbitr.ru/>, и почти прекратила все  
работы кроме уборки;

с ноября 2023 г. акты без конкретных  
объемов работ, а с февраля 2024г. акты  
даже не составляются. Подтверждением  
выполненных работ являются только наши  
платежи на 1,6 млн. руб. в мес., исправно  
перечисляемые в неизвестном  
направлении;

Штат УК сокращается. Недавно уволились и  
перешли в ООО «ДЖС-2030» рук-ль отдела  
ПТО Алексеева Т.А., инженеры Муравьев  
А.С., Малешкин Д.С. В июне уволились  
ведущий юрист Волина А.В.; инженер  
Лебедев Ю.И. Отдел ПТО с июня  
расформирован.

В итоге в УК нет персонала, способного  
выполнить и организовать планово –  
предупредительные ремонты, учитывая  
количество домов (более 120) и  
увольнения ключевых сотрудников: по  
информации с сайта audit-it в 2023 году  
среднесписочная численность работников  
составила 55 человек, это на 21 человека  
меньше, чем в 2022 году и это 0,46 штатных  
сотрудников на 1 дом в управлении.

Поправят ли ситуацию учредители? Нет. В  
яндекс уже есть материалы о состоянии  
компании: Финансовый пузырь  
«Самолета» как никогда близок к проколу  
[https://dzen.ru/a/ZnKbEv\\_RRVviOMop](https://dzen.ru/a/ZnKbEv_RRVviOMop)



## Никому. Делайте выводы - сами.

Каждый месяц дом недополучает > 0,6 млн.  
руб. Экономия эта обернется авариями.  
Не дожидаясь катастрофы, с ноября 2023 г. я  
пишу обращения о невыполняемых работах –  
их уже около 30. Происходящее очень  
задевает ГУК «Домжилсервис» и  
учредителей. Параллельно появляется  
«актив», обвиняя меня в домовом чате во всех  
грехах, который проводит собрание и  
отодвигает председателя совета дома от  
решения вышеописанных проблем.  
Как и следовало ожидать, «новый совет»  
ничего не предпринял. Вместо контроля за  
работами и подписанных Актов, писем о  
недостатках, решенных вопросов, конкретики  
и «прозрачности», о которой так много  
говорилось - реализована только слаженная  
работа домового чата. «Новый совет»  
помешал мне даже сменить аварийные  
входные двери в подъезды и подверг критике  
действия по пресечению незаконной  
прокладки кабелей к строящимся домам  
«Самолета».

[https://vmo24.ru/news/glava\\_soveta\\_mkd\\_v\\_mytishchah\\_pokazat\\_elnno\\_zakopaet\\_transheyu\\_u\\_svoego\\_doma](https://vmo24.ru/news/glava_soveta_mkd_v_mytishchah_pokazat_elnno_zakopaet_transheyu_u_svoego_doma)

### Можем ли мы что – то сделать?

**ДА! Организовано ПРОГОЛОСОВАТЬ ЗА  
СМЕНУ УК.** Необходимо использовать  
последнюю возможность уйти от «самолета»,  
разрухи, аварий, скандалов, недоверия,  
невозможности собрать кворум «новым  
советом» и попыток организовать ТСЖ.  
Сделать это **важно ДО наступления ЗИМЫ**.

**СОБРАНИЕ ДОСКОНАЛЬНО ПОДГОТОВЛЕНО,  
И СЕЙЧАС ОТ КАЖДОГО ЗАВИСИТ БУДУЩЕЕ  
ОБСЛУЖИВАНИЕ НАШЕГО ДОМА.**

*Расширение тротуара, 800 т. р. на ремонт  
ИТП и др., тариф 36,77 (год),  
восстановление внутренней отделки и  
инженерных систем ещё возможны:*

**голосование завершится - 28.07.2024г.**

В отличие от коллективных листовок неизвестных авторов, всегда подписываюсь.

Председатель совета дома 2014-2024гг.

Демкин Андрей, кв.616 (916) 591-4704