

Осенью 2022 г. ГК «Самолет»

перекупила нашу управляющую компанию. В результате чего:

с октября 2023 г. счета на замену чего-либо, ремонт лифтов и пр. **не оплачиваются** почти на всех домах. В режиме «денежного насоса», в соответствии с политикой новых учредителей, компания увеличила **на >130 млн. руб. долг за год** и на 20 млн. руб. за последний месяц, не платя ресурсникам <https://kad.arbitr.ru/>, и почти прекратила все работы кроме уборки;

с ноября 2023 г. акты без конкретных объемов работ, а с февраля 2024г. акты даже **не составляются**. Подтверждением выполненных работ являются только наши платежи на 1,6 млн. руб. в мес., исправно перечисляемые в неизвестном направлении;

Штат УК сокращается. Недавно уволились и перешли в ООО «ДЖС-2030» рук-ль отдела ПТО Алексеева Т.А., инженеры Муравьев А.С., Малешкин Д.С. В июне уволились ведущий юрист Волина А.В.; инженер Лебедев Ю.И. Отдел ПТО с июня расформирован.

В итоге в УК нет персонала, способного выполнить и организовать планомерно – предупредительные ремонты, учитывая количество домов (более 120) и увольнения ключевых сотрудников: по информации с сайта audit-it в 2023 году среднесписочная численность работников составила 55 человек, это на 21 человека меньше, чем в 2022 году и **это 0,46 штатных сотрудников на 1 дом в управлении.**

Поправят ли ситуацию учредители? Нет. В яндексе уже есть материалы о состоянии компании: **Финансовый пузырь «Самолета»** как никогда близок к проколу https://dzen.ru/a/ZnKbEv_RRVvIOMop



Никому. Делайте выводы - сами.

Каждый месяц дом недополучает > 0,6 млн. руб. Экономия эта обернется авариями. Не дожидаясь катастрофы, с ноября 2023 г. я пишу обращения о невыполняемых работах – их уже около 30. **Происходящее очень задевает ГУК «Домжилсервис» и учредителей.** Параллельно появляется «актив», обвиняя меня в домовом чате во всех грехах, который проводит собрание и отодвигает председателя совета дома от решения вышеописанных проблем. Как и следовало ожидать, «новый совет» ничего не предпринял. Вместо контроля за работами и подписанных Актов, писем о недостатках, решенных вопросов, конкретики и «прозрачности», о которой так много говорилось - реализована только слаженная работа домового чата. «Новый совет» помешал мне даже сменить аварийные входные двери в подъезды и подверг критике действия по пресечению незаконной прокладки кабелей к строящимся домам «Самолета».

https://vmo24.ru/news/glava_soveta_mkd_v_mytishchah_pokazat_elnno_zakopaet_transheyu_u_svoego_doma

Можем ли мы что – то сделать?

ДА! Организовано ПРОГОЛОСОВАТЬ ЗА СМЕНУ УК. Необходимо использовать последнюю возможность уйти от «самолета», разрухи, аварий, скандалов, недоверия, невозможности собрать кворум «новым советом» и попыток организовать ТСЖ. Сделать это **важно ДО наступления ЗИМЫ.**

СОБРАНИЕ ДОСКОНАЛЬНО ПОДГОТОВЛЕНО, И СЕЙЧАС ОТ КАЖДОГО ЗАВИСИТ БУДУЩЕЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАШЕГО ДОМА.

Расширение тротуара, 800 т. р. на ремонт ИТП и др., тариф 36,77 (год), восстановление внутренней отделки и инженерных систем ещё возможны:

голосование завершится - 28.07.2024г.

В отличие от коллективных листовок неизвестных авторов, всегда подписываюсь.

Председатель совета дома 2014-2024гг.

Демкин Андрей, кв.616 (916) 591-4704